



Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. 21.10.2024 kaupungingeodeetti

Pertti Onkalo.

# ROVANIEMI

Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV-1** Venesatama/venevalkama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W** Vesialue.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 26** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 26001** Korttelin numero.
- 320** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- +100,50** Rakennusallalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusallalle määrätyn korkeuden yläpuolella.
- Talvitori** Alueelle saa sijoittaa tilapäisiä rakennuksia, joiden kokonaisrakennusoikeus yhteensä enintään 100 k-m2
- mu** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maunntamon.
- ajo** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- p-1** Paikoitusalue / liikenneaukio.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1** Ajoneuvoliikenteelle varattu liittymä. Ajorasitteen liittymä. Liittymä 1 muuttuu pääliittymäksi, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä.
- 2** Pääliittymä alueelle. Liittymä 2 poistetaan kun alikulku on toteutettu.
- 3** Liittymä otetaan käyttöön, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä. Liittymä varataan huoltoliikenteelle ja henkilökunnan tarpeisiin.
- Z** 20 kV sähköjohtolinja (Ilmajohhto).
- 40dB** Rakennusalan osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä melutaso 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot otettava huomioon. Merkintä rajan sillä puolella, jota määräys koskee
- s** Suojeltava alueen osa.
- opaste** Ohjeellinen opastetaulun paikka.
- portti** Ohjeellinen sisääntuloportin paikka.
- pp/a** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alue varataan yleisientien alikulkuun varten.
- (luo-1)** Uhanalaiset luontotyypit. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava alueen erityiset luontoarvot huomioon, eikä niitä saada alueella tehtävillä toimenpiteillä heikentää

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.  
 Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50.  
 Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.  
 Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.  
 Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.  
 Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

kaupunginvaltuusto	
kaupunginhallitus	
ehdotus nähtävillä	26.9. - 25.10.2024
luonnos nähtävillä	19.6. - 18.7.2024
vireille tulo	20.3.-2.4.2024
<b>ROVANIEMI</b> Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue	Mittakaava 1:2000 koordinaatisto GK 26
<b>FCG</b> FCG Finnish Consulting Group Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero <b>YSK P50950</b>
Päiväys 6.11.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726	Yhteyshenkilö Tarja Outila